

REGIONE PIEMONTE BU15 14/04/2022

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Decreto di esproprio Rep 172 - S.S. n. 25 - Lavori di adeguamento del piano viabile con  
completamento spartitraffico centrale tra il km 15+600 ed il km 20+650**

Allegato

Struttura Territoriale  
Piemonte e Valle D'Aosta  
U.O. Espropri

*OGGETTO: S.S. n. 25 "del Moncenisio" – Lavori di adeguamento del piano viabile con completamento spartitraffico centrale tra il km 15+600 e il km 20+650*

*Decreto di Esproprio  
(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 art. 20)  
Ditte accettatarie comune di BUTTIGLIERA ALTAI (TO)*

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta  
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- la legge 08.08.2002 n. 178 art. 7 di trasformazione dell'Ente Nazionale per le Strade in A.N.A.S. S.p.A.;
- la Disposizione Organizzativa n. 31 prot. 362965 del 20/06/2019 con la quale è stato varato il nuovo Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali dell'ANAS S.p.A.;
- la Disposizione Organizzativa n. 40 del 20/06/2019 prot. 363280 del 21/06/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di Responsabile Struttura Territoriale per il Piemonte e la Valle D'Aosta di ANAS S.p.A.;
- la procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 01/10/2019 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84133, Rogito 23667 registrato all'A.E. di Roma il 09/10/2019;
- la Disposizione di servizio prot. N. 664410 dell'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. in data 22/11/2019 con il quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni è stato identificato nel responsabile della Struttura Territoriale dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302 e s.m.i.;
- Il Dispositivo del Capo Compartimento del Piemonte – ANAS S.p.A. prot. N. 6393 del 06/03/2013 di approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere;
- I Dispositivi di pagamento diretto, delle somme corrispondenti all'indennità definitiva di esproprio e di occupazione d'urgenza, relativi alle ditte accettatarie;
- I tipi di frazionamento delle aree occupate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia del Territorio;

PRESO ATTO

- ✓ Che successivamente all'immissione in possesso è pervenuta da parte delle ditte la condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- ✓ Che tutte le aree oggetto di espropriazione sono catastalmente identificate;
- ✓ Che l'occupazione temporanea preordinata all'esproprio deve necessariamente concludersi con il decreto di esproprio, entro il termine della dichiarazione di pubblica utilità giusto l'articolo 22 bis sesto comma del D.P.R. 327/2001;
- ✓ Che per tutte le ditte l'immissione in possesso è avvenuta nei termini previsti;
- ✓ Che, giusto l'articolo 13 comma 4 del D.P.R. del D.P.R. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ha la durata di cinque anni decorrenti dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità con possibilità di proroga di ulteriori due anni;
- ✓ Che è avvenuto il pagamento diretto dell'indennità a tutte le ditte che hanno accettato bonariamente l'indennità loro offerta, condizione necessaria per l'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/01;
- ✓ Che il presente decreto contiene gli elementi richiesti dal primo comma dell'art. 23 del D.P.R. 327/01;
- ✓

#### VISTI GLI ARTICOLI

- 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 24 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 13 commi 4 e 5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 26 comma 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 20 comma 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

#### DISPONE

- a)** Il passaggio di proprietà a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade – Proprietario (*codice fiscale* 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. – Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di BUTTIGLIERA ALTA (TO), secondo l'elenco allegato, facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- b)** L'immediata esecuzione del presente Decreto dal momento che l'immissione in possesso, che costituisce la sua condizione di esecutività ordinaria ai sensi del combinato disposto degli articoli 23 comma 1 lettere f)-h) e 24, è stata anticipata in forza dei decreti di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ex art. 22 bis come in premessa indicati;
- c)** La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- d)** e operazioni di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio, del presente decreto;
- e)** a pubblicazione di un estratto del presente decreto di esproprio nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per le opere esclusivamente di interesse locale).

#### AVVISA

Che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di trenta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE  
*DIRIGENTE UFFICIO DELLE ESPROPRIAZIONI*  
(Ing. Angelo GEMELLI)

S. Gamo / M. Villani

DITTA	CODICE FISCALE	RESIDENZA	C O M M U N E	N. P I A N O	F O G L I O	P. L L A	QUOTA PROPRIETA'	SUPERFICIE MQ	INDENNITA' €
Comune di BUTTIGLIERA ALTA	03901620017	Via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta	Buttigliera Alta	1	2	235	1/1	392	2286,67
Comune di BUTTIGLIERA ALTA	03901620017	Via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta	Buttigliera Alta	3	2	239	1/1	85	495,83
Comune di BUTTIGLIERA ALTA	03901620017	Via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta	Buttigliera Alta	4	2	237	1/1	112	653,33
Comune di BUTTIGLIERA ALTA	03901620017	Via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta	Buttigliera Alta	4/A	2	238	1/1	44	256,67
REGIONE PIEMONTE	80087670016	P.za Castello, 165 – 10121 Torino	Buttigliera Alta	5	3	85	1/1	690	4025,00
REGIONE PIEMONTE	80087670016	P.za Castello, 165 – 10121 Torino	Buttigliera Alta	5/A	3	86	1/1	643	3750,83
Comune di BUTTIGLIERA ALTA	03901620017	Via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta	Buttigliera Alta	6	2	243	1/1	600	3500,00
Comune di BUTTIGLIERA ALTA	03901620017	Via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta	Buttigliera Alta	7	2	241	1/1	36	210,00
REGIONE PIEMONTE	80087670016	P.za Castello, 165 – 10121 Torino	Buttigliera Alta	8	3	88	1/1	1176	6860,00
SOCOGAS S.p.A.	00166810341	V. Emilia, 13 – 43036 Fidenza (PR)	Buttigliera Alta	9	2	245	1/1	12	210,00
SOCOGAS S.p.A.	00166810341	V. Emilia, 13 – 43036 Fidenza (PR)	Buttigliera Alta	9/A	2	246	1/1	303	5302,50
I.F.A. s.r.l.	08855130012	Str. Rotta di Palmero, 10 - 10092 Beinasco (TO)	Buttigliera Alta	11	2	247	1/1	183	939,40
REGIONE PIEMONTE	80087670016	P.za Castello, 165 – 10121 Torino	Buttigliera Alta	12	3	90	1/1	108	630,00